

Beheerder/Coördinator Gebouwen – Facilities Manager - Technische Coördinator (M/V/X)

Jouw missie in de job

Onderhouden en herstellen, renoveren en bouwen, ... je haalt er je hart aan op. Bij jou zijn de gebouwen en de infrastructuur van de verzekeringsonderneming dan ook in goede handen. Je zorgt zowel voor de begeleiding als voor de technische en administratieve follow-up van werkzaamheden en projecten van onderaannemers en interne techniekers.

Jouw opdrachten

- Je ziet toe op de goede staat en veiligheid van de gebouwen en de infrastructuur, op basis van rondgangrapporten en digitale meldingsrapporten. Je evalueert ook klachten van medewerkers en gebruikers.
- Je bent dé contactpersoon voor medewerkers die rekenen op een optimale service en werkomgeving.
- Dreigt er een operationeel risico door een veiligheidsprobleem in de gebouwen? Dan pak je dat samen met de preventieadviseur aan.
- Je werkt ook mee aan digitaliseringsprojecten die een impact hebben op infrastructurele aanpassingen.
- Al die opdrachten geef je concreet vorm in onderhouds- of renovatieplannen.
- Heb je een volledig beeld van noodzakelijke ingrepen? Dan bezorg je de (onder)aannemers een duidelijk bestek en budget – dat beantwoordt aan alle wettelijke voorschriften. De offertes beoordeel en onderhandel je met oog voor een goede prijs-kwaliteitverhouding. En je brengt daarover verslag uit bij het management.
- Voor aanvang van de werkzaamheden stel je een intern actieplan op en informeer je de gebruikers over mogelijke hinder.
- Je coördineert de werkzaamheden door externe firma's of door eigen technisch personeel.
- Je garandeert dat al het werk goed en tijdig wordt uitgevoerd. Daarvoor zet je technische en praktische problemen snel op de agenda.
- Bij dat alles krijg je de steun van jouw team. Je plant hun interventies en maakt daarbij optimaal gebruik van hun technische specialiteiten. Staan ze voor een complex probleem? Dan begeleid je hen bij de oplossing zodat ze hun technische vaardigheden ontwikkelen en almaar betere prestaties leveren.

- Ook het papierwerk neem je voor je rekening. Je plaatst bestellingen, zorgt voor de administratieve follow-up van onderhouds- en herstellingswerken en controleert of onderhoudscontracten worden uitgevoerd zoals afgesproken. Je bezorgt de nodige informatie bij de werkzaamheden aan je leidinggevende in real time, zodat hij/zij een duidelijk overzicht behoudt. Zitten de werkzaamheden erop? Dan controleer en valideer je de leveranciersfacturen. En bezorg je de leidinggevende een rapport waaruit blijkt dat het vooropgestelde budget niet werd overschreden.

Jouw competenties

- Je bent thuis in beveiliging, inrichting, installaties, onderhoud en verbouwingen. Die kennis verwierf je door een technische opleiding – gebouwenbeheer of facilitymanagement – of door professionele ervaring.
- Je hebt ook ervaring met project- en planmatig werken. Zodat je bijvoorbeeld zorgt voor een onberispelijke werkvoorbereiding.
- Omdat je aanbestedingen uitschrijft en contracten beheert, beschik je over een dosis financieel inzicht en kennis van de regelgeving.
- Door diverse digitale databronnen te raadplegen en te verwerken slaag je erin om een massa informatie te verwerken en te structureren voor het beheer van jouw dossiers.
- Je bekijkt de zaken pragmatisch en oplossingsgericht, schat risico's en gevolgen correct in en pakt uit met doeltreffende interventies.
- Je kan vlot overweg met gangbare ICT-toepassingen en met specifieke applicaties voor jouw werkdomein.
- Je werkt gestructureerd en georganiseerd zodat je de juiste prioriteiten legt en je deadlines haalt.
- Dringend verzoek? Je beoordeelt de prioriteit op basis van de technische impact of kritieke veiligheidsaspecten. En neemt de gepaste actie.
- Je blinkt uit door een klantgerichte houding die je doortrekt in je omgang met management en collega's.
- Je functioneert perfect zelfstandig maar werkt ook graag in team met andere professionals, ook in een digitale, online werkomgeving.
- Je ziet feedback van je leidinggevende en collega's als een kans om te leren en deelt graag je kennis met collega's.
- Je spreekt en schrijft vlot in het Nederlands en Frans.
- Je communiceert assertief en oplossingsgericht met onderaannemers. Zo zijn wederzijdse verwachtingen duidelijk en is de kwaliteit van de werkzaamheden gegarandeerd.

Jouw doorgroeikansen

Als coördinator kies je voor specialisatie, verdieping of verbreding.

- Wil je je verdiepen in je vak? Focus op specifieke domeinen zoals speciale technieken, energie- en milieubeheer of beveiliging. Of leg je verder toe op projectmanagement.
- Zin in een nieuwe uitdaging? Zet de stap naar een verzekeringstechnische job zoals schade-inspecteur gebouwen, preventie- of risico-inspecteur. Eerder geboeid door veiligheid? Kies dan bijvoorbeeld voor preventieadviseur. Of mik op een managementpositie.
- Word technisch coach en sta in voor de werkorganisatie van collega's en de oplossing van complexe problemen.

Jouw competenties voor een blijvende inzetbaarheid in de toekomst

- Je blijft bij met nieuwe technieken en regelgeving.
- Ook in facilitymanagement wordt digitalisering almaar belangrijker. Je volgt die trend en past nieuwe inzichten meteen toe in je werk.
- Je sterke ICT-skills – ook met gespecialiseerde applicaties en platformen – verzekeren jouw groeiperspectieven.
- Je communiceert vlot in het Engels, steeds vaker de professionele voertaal in een internationale context.

Persoonlijke doeltreffendheid en zin voor verandering verzekeren je toekomst. Dat betekent dat je:

- open staat voor feedback van je leidinggevende en collega's en je aandacht hebt voor je persoonlijke groei en inzetbaarheid;
- leergierig bent, open staat voor vernieuwing en digitale ontwikkelingen omarmt;
- veerkrachtig en persoonlijk in balans blijft in een verzekeringswereld in volle transformatie;
- de creativiteit waardeert van een multiculturele en intergenerationele werksetting.

Learn and Evolve - met Fopas

Is de verzekeringswereld jouw ding? Lees en leer er dan meer over op onze websites.

Volg de trends op via [Observe](#) en consulteer het leerprogramma van [Fopas](#). Zo blijf je continu op de hoogte van de sector.